

गाइडलाइन दर

वर्ष 2025-26



उपंजीयक कार्यालय -रायपुर

जिला - रायपुर (छ.ग.)



## प्रारूप - एक

(नियम-7 देखिए)

नगरीय संपत्तियों के गाइडलाइन दर वर्ष 2025-26

नगरीय निकाय - नगर पालिक निगम रायपुर

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला / काँलोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
1	वीर सावरकर नगर वार्ड	1	(रिंग रोड नं. 04) टाटीबंध चौक से सिलतरा बायपास वार्ड सीमा अंतर्गत	25000	10000	29000000	24000000
		2	टाटीबंध चौक से हीरापुर चौक तक भनपुरी रोड (रिंग रोड क्रमांक-2)	30000	12000	32000000	24000000
		3	खारून नदी पुल से टाटीबंध चौक तक (जी.ई. रोड)	25000	12000	40000000	24000000
		4	हीरापुर चौक से टेंदुआ जाने वाली रोड में वार्ड सीमा तक/वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	20000	15000	32000000	24000000
		5	हीरापुर बस्ती/जरवाय (बस्ती)	20000	6000	29000000	24000000
		6	अटारी	20000	5000	15000000	10000000
		7	स्वीकृत अभिविन्यास (आवासीय)	-	15000	-	-
		8	छ.ग. हाउसिंग बोर्ड/आर.डी.ए. योजना	-	12000	--	
		9	स्वीकृत अभिविन्यास (व्यवसायिक)	-	19000	-	-

संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
2 पं. जवाहरलाल नेहरू वार्ड	पं. जवाहरलाल नेहरू वार्ड	1	हीरापुर चौक से भनपुरी तिराहा चौक तक वार्ड सीमा अंतर्गत (रिंग रोड क्रमांक-2)	30000	16000	32000000	24000000
		2	रिंग रोड 02 से कबीर नगर होते हुए जी.ई रोड तक जाने वाली मार्ग में वार्ड सीमा अंतर्गत	27000	18000	32000000	24000000
		3	(रिंग रोड नं. 02) हीरापुर चौक से महोबा बाजार जाने वाली मार्ग की ओर वार्ड सीमा अंतर्गत	27000	16000	32000000	24000000
		4	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	25000	13000	32000000	24000000
		5	सोनडोंगरी बस्ती	-	6000	32000000	24000000
		6	अन्य स्वीकृत अभिविन्यास (आवासीय)	-	24000	-	-
		7	छ0ग0 हाउसिंग बोर्ड/आर.डी.ए. योजना/स्वीकृत अभिविन्यास ग्राम सोनडोंगरी हेतु	-	15000	-	-
		8	स्वीकृत अभिविन्यास (व्यवसायिक)	-	28000	-	-

संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
3	संत कबीरदास वार्ड	1	हीरापुर चौक से भनपुरी तिराहा चौक तक वार्ड सीमा अंतर्गत (रिंग रोड क्रमांक-2)	30000	12000	36000000	27000000
		2	रिंग रोड नं. 02 से रेलवे लाईन तक भारत माता चौक की ओर जाने वाली रोड वार्ड सीमा अंतर्गत	21000	12000	40000000	27000000
		3	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	20000	12000	36000000	27000000
		4	स्वीकृत अभिविन्यास (आवासीय)	-	13000	-	-
		5	स्वीकृत अभिविन्यास (व्यवसायिक)	-	16000	-	-
4	यतीयतन लाल वार्ड	1	डब्ल्यू.आर.एस. रेलवे अंडरब्रिज से भनपुरी तिराहा तक (रायपुर बिलासपुर रोड)	60000	18000	47000000	37000000
		2	भनपुरी चौक तिराहा से हीरापुर चौक जाने वाली मार्ग में वार्ड सीमा अंतर्गत (रिंग रोड क्रमांक-2)	30000	12000	47000000	37000000
		3	रिंग रोड नं. 02 से रेलवे लाईन तक भारत माता चौक की ओर जाने वाली रोड वार्ड सीमा अंतर्गत	21000	12000	40000000	37000000
		4	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	27000	12000	40000000	37000000
		5	स्वीकृत अभिविन्यास (आवासीय)	-	17000	-	-
		6	स्वीकृत अभिविन्यास (व्यवसायिक)	-	28000	-	-

संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
5	बंजारी माता वार्ड	1	भनपुरी तिराहा से डब्ल्यूआर.एस. रेलवे अंडरब्रिज तक वार्ड सीमा अंतर्गत (बिलासपुर-रायपुर मार्ग)	60000	18000	47000000	37000000
		2	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	20000	8000	40000000	37000000
		3	स्वीकृत अभिविन्यास (आवासीय)	-	16000	-	-
		4	स्वीकृत अभिविन्यास (व्यवसायिक)	-	18000	-	-
6	वीरांगना अवंति बाई वार्ड	1	डब्ल्यूआर.एस. रेलवे अंडर ब्रिज से भनपुरी तिराहा तक बिलासपुर रोड वार्ड सीमा अंतर्गत (बिलासपुर-रायपुर मार्ग)	60000	18000	47000000	37000000
		2	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	12000	6000	40000000	37000000
7	कुशाभाऊ ठाकरे वार्ड	1	मोवा रेलवे क्रासिंग से अंबुजा मॉल तक बलौदाबाजार रोड में वार्ड सीमा अंतर्गत (रायपुर-बलौदाबाजार रोड)	45000	18000	57000000	48000000
		2	बलौदाबाजार रोड से दलदल सिवनी जाने वाला मार्ग वार्ड सीमा अंतर्गत	27000	12000	52000000	48000000
		3	बलौदाबाजार रोड से विज्ञान केंद्र तक	27000	12000	52000000	48000000
		4	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	27000	12000	52000000	48000000
		5	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	20000	-	-
		6	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक		30000	-	-
		7	अंबुजा मॉल	-	90000	-	-

## संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

## संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
8	महात्मा गांधी वार्ड	1	अंबुजा मॉल से बलौदाबाजार रोड में वार्ड सीमा अंतर्गत (रायपुर-बलौदाबाजार रोड)	34000	18000	57000000	48000000
		2	आमासिवनी रिंग रोड क्रमांक-3 वार्ड सीमा अंतर्गत	22000	12000	50000000	48000000
		3	बलौदाबाजार रोड से चैतन्य ग्रीन होकर रिंग रोड नं 03 जाने वाली मार्ग में वार्ड सीमा अंतर्गत	27000	12000	50000000	48000000
		4	बलौदाबाजार रोड से सड़क बस्ती जाने वाले मार्ग एवं वार्ड के अन्य मुख्य मार्ग/पहुंच मार्ग	27000	14000	50000000	48000000
		5	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	18000	-	-
		6	छ0ग0 हाउसिंग बोर्ड/आर.डी.ए. योजना	-	15000	-	-
		7	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	-	25000	-	-
9	पं. मोतीलाल नेहरू वार्ड	1	शंकर नगर (टर्निंग पाइंट) से अशोका रत्न होते हुए बलौदाबाजार मिलान बिंदु मार्ग में वार्ड सीमा अंतर्गत	40000	25000	45000000	30000000
		2	रायपुर - बलौदाबाजार रोड में वार्ड सीमा अंतर्गत	34000	18000	57000000	30000000
		3	आमासिवनी रिंग रोड क्रमांक-3 वार्ड सीमा अंतर्गत	22000	12000	50000000	30000000

संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
9	पं. मोतीलाल नेहरू वार्ड	4	खम्हारडीह थाना से रेलवे क्रांसिंग कचना होते हुए शांति सरोवर बलौदाबाजार मिलान बिंदु	30000	25000	35000000	30000000
		5	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	25000	20000	35000000	30000000
		6	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	24000	-	-
		7	छ0ग0 हाउसिंग बोर्ड/आर.डी.ए. योजना	-	22000	-	-
		8	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक		30000	-	-
10	रानी लक्ष्मीबाई वार्ड	1	शंकर नगर (टर्निंग पाइंट) से अशोका रत्न होते हुए बलौदाबाजार मिलान बिंदु मार्ग में वार्ड सीमा अंतर्गत	40000	25000	50000000	42000000
		2	रायपुर - बलौदाबाजार मार्ग में मोवा रेलवे क्रासिंग से वार्ड सीमा अंतर्गत	45000	25000	53000000	42000000
		3	वार्ड अंतर्गत अन्य संपर्क मार्ग एवं वार्ड के अन्य क्षेत्र	35000	25000	53000000	42000000
		4	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	30000	-	-
		5	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	-	45000	-	-

संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
11	डॉ. भीमराव अंबेडकर वार्ड	1	रायपु-बलौदाबाजार रोड में वार्ड सीमा अंतर्गत	45000	20000	57000000	44000000
		2	बलौदाबाजार रोड से दलदल सिवनी जाने वाला मार्ग वार्ड सीमा तक	30000	20000	50000000	44000000
		3	मोवा थाना से दलदल सिवनी को जाने वाली मार्ग में वार्ड सीमा तक	30000	20000	50000000	44000000
		4	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	30000	20000	50000000	44000000
		5	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	30000	-	-
		6	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	-	40000	-	-
12	कालीमाता वार्ड	1	रायपुर-बलौदाबाजार मार्ग में वार्ड सीमा तक	120000	40000	66000000	44000000
		2	अवंति बाई (लोधी) चौक से शंकर नगर टर्निंग पाइंट तक	50000	40000	50000000	44000000
		3	बलौदाबाजार मार्ग मंडी गेट से राम जानकी मंदिर होते हुए रेलवे लाईन मार्ग की ओर वार्ड सीमा अंतर्गत	60000	30000	50000000	44000000
		4	शंकर नगर टर्निंग पाइंट से अशोका रत्न की ओर जाने वाले मार्ग में वार्ड सीमा अंतर्गत	55000	45000	50000000	44000000
		5	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	50000	40000	50000000	44000000
		6	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	40000	-	-
		7	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	-	50000	-	-

संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
13	राजीव गांधी वार्ड	1	रायपुर-बिलासपुर मार्ग में फाफाडीह चौक से वार्ड सीमा अंतर्गत	120000	35000	50000000	42000000
		2	राम जानकी मंदिर नारायणा हास्पिटल होते हुए बिलासपुर जाने वाले मार्ग में वार्ड सीमा अंतर्गत	110000	35000	50000000	42000000
		3	देवेन्द्र नगर चौक से एक्सप्रेस-वे की ओर जाने वाले मार्ग में वार्ड सीमा अंतर्गत	110000	35000	50000000	42000000
		4	अटल पाथ एक्सप्रेस-वे वार्ड सीमा अंतर्गत	55000	-	50000000	42000000
		5	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	60000	35000	50000000	42000000
		6	देवेन्द्र नगर सेक्टर-3 एवं स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	60000	45000	-	-
		7	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	-	110000	-	-
14	रमण मंदिर वार्ड	1	नहर पारा चौक से फाफाडीह चौक तक वार्ड सीमा अंतर्गत	145000	60000	50000000	42000000
		2	फाफाडीह चौक से स्टेशन रोड होते हुए तेलघानी नाका तक वार्ड सीमा अंतर्गत	145000	60000	50000000	42000000
		3	रायपुर-बिलासपुर मार्ग में फाफाडीह चौक से वार्ड सीमा अंतर्गत	120000	35000	50000000	42000000

## संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

## संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
14	रमण मंदिर वार्ड	4	नहर पारा चौक से (तेलधानी नाका-स्टेशन रोड के) मिलान बिंदु तक	100000	60000	50000000	42000000
		5	अटल पाथ एक्सप्रेस-वे वार्ड सीमा अंतर्गत	55000	-	50000000	42000000
		6	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	100000	35000	50000000	42000000
		7	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	-	100000	-	-
15	कन्हैया लाल बाजारी वार्ड	1	रायपुर बिलासपुर मार्ग में फाफाडीह चौक से वार्ड सीमा अंतर्गत	60000	18000	50000000	37000000
		2	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	35000	12000	42000000	37000000
		3	शिवानंद नगर	20000	12000	42000000	37000000
		4	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	14000	-	-
		5	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	-	20000	-	-
16	वीर शिवाजी वार्ड	1	रायपुर बिलासपुर मार्ग में फाफाडीह चौक से वार्ड सीमा अंतर्गत	60000	18000	47000000	37000000
		2	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	35000	12000	42000000	37000000
		3	शिवानंद नगर/संतोषी नगर	20000	12000	42000000	37000000
		4	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	13000	-	-
		5	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	-	18000	-	-

संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
17	ठक्कर बापा वार्ड	1	रिंग रोड नं. 02 से रेलवे लाईन तक भारत माता चौक की ओर जाने वाली रोड वार्ड सीमा अंतर्गत	21000	12000	48000000	37000000
		2	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	18000	11000	48000000	37000000
		3	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	12000	-	-
		4	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	-	16000	-	-
18	बाल गंगाधर तिलक वार्ड	1	भारत माता चौक से गोंदवारा/गोगांव की ओर जाने वाला मार्ग वार्ड सीमा अंतर्गत/अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	17000	12000	48000000	27000000
		2	छ0ग0 हाउसिंग बोर्ड/आर.डी.ए. योजना	-	12000	-	-
		3	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	14000	-	-
		4	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	-	20000	-	-
19	डॉ.ए.पी.जे .अब्दुल कलाम	1	भारत माता चौक से विवेकानंद विद्यापीठ की ओर वार्ड सीमा अंतर्गत	35000	15000	50000000	27000000
		2	भारत माता चौक से गोंदवारा/गोगांव की ओर जाने वाला मार्ग वार्ड सीमा अंतर्गत/अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	17000	12000	48000000	27000000
		3	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	18000	-	-
		4	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	-	25000	-	-

संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)  
Page 11 of 75

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
20	रामकृष्ण परमहंस	1	जी.ई. रोड टाटीबंध चौक से आमापारा चौक की ओर जाने वाला मार्ग वार्ड सीमांतर्गत	60000	23000	50000000	38000000
		2	विवेकानंद विद्यापीठ से कोटा रोड होते हुए जी.ई. रोड तक	36000	18000	50000000	38000000
		3	जी.ई. रोड से कबीर नगर जाने वाला मार्ग में रेलवे क्रासिंग तक वार्ड सीमा तक	27000	18000	48000000	38000000
		4	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	17000	11000	43000000	38000000
		5	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	34000	-	-
		6	छ0ग0 हाउसिंग बोर्ड/आर.डी.ए. योजना	-	14000	-	-
		7	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	-	45000	-	-
21	शहीद भगतसिंह वार्ड	1	टाटीबंध से सरोना चौक की तरफ वार्ड सीमा अंतर्गत (रिंग रोड नं. 01)	40000	18000	44000000	26000000
		2	टाटीबंध चौक से हीरापुर चौक भनपुरी मार्ग में वार्ड सीमा (रिंग रोड क्रमांक-2)	30000	20000	32000000	26000000
		3	(जी.ई. रोड) टाटीबंध चौक से आमापारा चौक तक वार्ड सीमांतर्गत	60000	23000	50000000	26000000
		4	जी.ई. रोड से हीरापुर रोड को जाने वाली मिलान बिंदु तक एवं हीरापुर चौक से जी.ई. रोड महोबा बाजार की ओर जाने वाले मार्ग में वार्ड सीमा अंतर्गत	27000	18000	32000000	26000000

संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
21	शहीद भगतसिंह वार्ड	5	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	22000	17000	32000000	26000000
		6	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	27000	-	-
		7	छ0ग0 हाउसिंग बोर्ड/आर.डी.ए. योजना	-	18000	-	-
		8	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	-	45000	-	-
22	पं. ईश्वरी चरण शुक्ल	1	जी.ई रोड में टाटीबंध चौक की ओर से आर के मॉल रेलवे ओवर ब्रीज तक	60000	23000	50000000	32000000
		2	जी.ई रोड में टाटीबंध चौक की ओर से आर के मॉल रेलवे ओवर ब्रीज से वार्ड सीमा तक	110000	25000	50000000	32000000
		3	टाटीबंध चौक से रायपुरा की ओर रिंग रोड नं. 01 वार्ड सीमा अंतर्गत	40000	15000	44000000	32000000
		4	रिंग रोड नं. 01 में सरोना चौक से आमानाका थाना होते हुए जी.ई. रोड तक	17000	10000	40000000	32000000
		5	जी.ई. रोड से रोहणीपुरम गोल चौक होते हुए रिंग रोड नं 01/जी.ई. रोड से अनुपम गार्डन, डंगनिया बाजार होते हुए महादेव घाट रोड वार्ड सीमा अंतर्गत	30000	23000	40000000	32000000
		6	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	17000	10000	40000000	32000000
		7	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	22000	-	-
		8	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	-	30000	-	-

संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
23	शहीद मनमोहन सिंह बर्खशी वार्ड	1	(जी.ई रोड) टाटीबंध चौक से आमापारा चौक तक वार्ड सीमांतर्गत	60000	23000	50000000	38000000
		2	जी.ई. रोड महोबा बाजार चौक से भारतमाता चौक की ओर जाने वाली मार्ग में वार्ड सीमा अंतर्गत	36000	18000	50000000	38000000
		3	जगन्नाथ चौक से दिशा कॉलेज रेलवे अंडरब्रिज तक वार्ड सीमा अंतर्गत	36000	12000	45000000	38000000
		4	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	22000	14000	45000000	38000000
		5	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	20000	-	-
		6	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	-	27000	-	-
		7	आर.के मॉल	-	145000	-	-
24	सरदार बल्लभ भाई पटेल वार्ड	1	तेलघानी नाका से दिशा कॉलेज की ओर जाने वाले मार्ग में वार्ड सीमा अंतर्गत	36000	8000	45000000	37000000
		2	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	19000	8000	45000000	37000000
		3	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	18000	-	-
		4	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	-	25000	-	-

संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
25	संत रामदास वार्ड	1	भारत माता चौक से विवेकानंद विद्यापीठ की ओर जाने वाली मार्ग में वार्ड सीमा अंतर्गत/भारत माता चौक से तेलधानी अंडरब्रिज तक वार्ड सीमा अंतर्गत	36000	12000	50000000	27000000
		2	तेलधानी नाका से दिशा कॉलेज की ओर जाने वाले मार्ग में वार्ड सीमा अंतर्गत एंव वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	36000	12000	45000000	27000000
		3	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	15000	-	-
		4	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	-	25000	-	-
26	दानवीर भामाशाह वार्ड	1	तेलधानी नाका से भारत माता चौक तक	36000	15000	50000000	37000000
		2	गुदियारी से शुक्रवारी बाजार होते हुए पहाड़ी चौक तक	36000	12000	50000000	37000000
		3	पहाड़ी चौक से तेलधानी नाका-भारतमाता चौक रोड के मिलान बिंदु तक	36000	12000	50000000	37000000
		4	गुदियारी मार्केट	65000	17000	-	-
		5	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	30000	12000	50000000	37000000
		6	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	15000	-	-
		7	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	-	20000	-	-

संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)  
Page 15 of 75

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
27	इंदिरा गांधी वार्ड	1	जी.ई. रोड में तात्यापारा चौक से जयस्तंभ चौक वार्ड सीमा अंतर्गत	195000	90000	60000000	50000000
		2	जयस्तंभ चौक से मौदहापारा होते हुए फाफाड़ीह चौक वार्ड सीमा अंतर्गत	145000	95000	60000000	50000000
		3	(एम.जी. रोड) शारदा चौक से गुरुनानक चौक व राठौर चौक होते हुए तेलघानी नाका रोड वार्ड सीमा अंतर्गत/गुरुनानक चौक से गुरुद्वारा की ओर स्टेशन रोड	170000	85000	60000000	50000000
		4	तात्यापारा चौक से रामसागर पारा होते हुए राठौर चौक तक	100000	60000	60000000	50000000
		5	नहर पारा चौक से (तेलघानी नाका- स्टेशन रोड के) मिलान बिंदु तक	100000	85000	60000000	50000000
		6	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	120000	85000	60000000	50000000
		7	केलकरपारा, जोरा पारा	-	40000	60000000	50000000
		8	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	-	100000	-	-

संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)  
Page 16 of 75

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
28	शहीद हेमूकालाणी वार्ड	1	शास्त्री चौक से जेल रोड होते हुए फाफाडीह चौक की ओर जाने वाले मार्ग में वार्ड सीमा अंतर्गत	195000	95000	60000000	50000000
		2	कचहरी चौक/अंबेडकर अस्पताल चौक से बलौदाबाजार जाने वाली मार्ग में वार्ड सीमा अंतर्गत	155000	65000	60000000	50000000
		3	राम जानकी मंदिर नारायण हास्पिटल होते हुए बिलासपुर जाने वाले मार्ग में वार्ड सीमा अंतर्गत	110000	45000	60000000	50000000
		4	देवेन्द्र नगर चौक से एक्सप्रेस वे की ओर जाने वाले मार्ग में वार्ड सीमा अंतर्गत	110000	45000	60000000	50000000
		5	बलौदाबाजार मार्ग मंडी गेट से राम जानकी मंदिर तक	50000	35000	60000000	50000000
		6	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	70000	45000	60000000	50000000
		7	अटल पाथ एक्सप्रेस-वे वार्ड सीमा अंतर्गत	50000	-	60000000	50000000
		8	देवेन्द्र नगर एवं अन्य आवासीय स्वीकृत अभिविन्यास/बसाहट	60000	50000	-	-
		9	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक/व्यवसायिक पंडरी मार्केट क्षेत्र	150000	100000	-	-
		10	सिटी सेंटर मॉल	-	120000	-	-

संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)  
Page 17 of 75

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
29	गुरु गोविंद सिंह	1	रायपुर-बलौदाबाजार मार्ग में वार्ड सीमा अंतर्गत	155000	42000	60000000	50000000
		2	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	50000	36000	60000000	50000000
		3	अटल पाथ एक्सप्रेस-वे में वार्ड सीमा अंतर्गत	50000	-	60000000	50000000
		4	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	-	45000	-	-
30	शंकर नगर वार्ड	1	अवंति बाई चौक से टर्निंग पाईंट (शंकर नगर चौक), खम्हारडीह थाना, अवंति विहार होते हुए जी.ई. रोड की ओर जाने वाले मार्ग में वार्ड सीमा तक	50000	40000	60000000	54000000
		2	शंकर नगर चौक (टर्निंग पाईंट) से भगतसिंह चौक की ओर जाने वाली रोड में वार्ड सीमा तक	75000	40000	66000000	54000000
		3	एक्सप्रेस-वे वार्ड सीमा अंतर्गत	50000	-	-	-
		4	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग/शंकर नगर आवासीय क्षेत्र	30000	25000	60000000	54000000
		5	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय/छोटा हाउसिंग बोर्ड/आर.डी.ए. योजना	-	40000	-	-
		6	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	-	60000	-	-

संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)  
Page 18 of 75

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
31	नेताजी सुभाषचंद्र बोस	1	शंकर नगर चौक (टर्निंग पाइंट) से अवंति विहार की ओर जाने वाली मार्ग वार्ड सीमा अंतर्गत	50000	35000	60000000	54000000
		2	शंकर नगर चौक (टर्निंग पाइंट) से रेलवे क्रांसिंग होते हुए बलौदाबाजार जाने वाले मार्ग में वार्ड सीमा तक	55000	45000	66000000	54000000
		3	थाना खम्हारडीह से कचना होते हुए शांति सरोवर की ओर जाने वाले मार्ग में वार्ड सीमा अंतर्गत	55000	30000	60000000	54000000
		4	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	50000	25000	60000000	54000000
		5	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	30000	-	-
		6	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	-	40000	-	-
32	महर्षि वालमीकि	1	जी.ई. रोड में तेलीबांधा चौक से व्ही.आई.पी. तिराहा तक	125000	45000	66000000	44000000
		2	जी.ई. रोड से अवंति विहार मार्ग होते हुए वार्ड सीमा अंतर्गत	50000	40000	53000000	44000000
		3	जी.ई. रोड में व्ही.आई.पी. तिराहा से अग्रसेन धाम चौक की ओर वार्ड सीमा अंतर्गत	80000	35000	60000000	44000000
		4	जी.ई. रोड से सेंट जेवियर जाने वाली मार्ग की ओर वार्ड सीमा अंतर्गत	35000	25000	53000000	44000000
		5	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	35000	30000	53000000	44000000
		6	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	35000	-	-
		7	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	-	85000	-	-
		8	मैग्नेटो मॉल	-	90000	-	-

संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)  
Page 19 of 75

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
33	शहीद वीरनारायण सिंह	1	जी.ई. रोड भगतसिंह चौक से तेलीबांधा चौक की ओर वार्ड सीमा के अंतर्गत	125000	45000	66000000	50000000
		2	भगतसिंह चौक से शंकर नगर (टर्निंग पाइंट) चौक जाने वाली मार्ग में वार्ड सीमा अंतर्गत	75000	45000	60000000	50000000
		3	जी.ई. रोड से अवंति विहार मार्ग होते हुए वार्ड सीमा अंतर्गत	50000	40000	60000000	50000000
		4	एक्सप्रेस-वे (अटल पाथ) वार्ड सीमा अंतर्गत	50000	-	-	-
		5	केनॉल लिकिंग रोड वार्ड सीमा अंतर्गत	50000	-	60000000	50000000
		6	गुरुद्वारा के पीछे का हिस्सा/मौली पारा/सतनामी पारा/सरकारी कुंवा क्षेत्र /आनंद नगर/आनंद विहार	35000	30000	60000000	50000000
		7	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	-	50000	-	-
34	पं. रविशंकर शुक्ल वार्ड	1	जी.ई. रोड में वार्ड सीमा अंतर्गत (शास्त्री चौक से तेलीबांधा की ओर )	125000	65000	66000000	50000000
		2	शास्त्री चौक से कचहरी चौक तक वार्ड सीमा अंतर्गत	195000	95000	60000000	50000000
		3	अंबेडकर अस्पताल चौक/कचहरी चौक से बलौदाबाजार जाने वाले मार्ग में वार्ड सीमा अंतर्गत	155000	65000	60000000	50000000
		4	एक्सप्रेस वे में वार्ड सीमा अंतर्गत	50000	-	-	-
		5	केनॉल रोड वार्ड सीमा अंतर्गत	50000	-	60000000	50000000
		6	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	35000	30000	60000000	50000000
		7	छ0ग0 हाउसिंग बोर्ड/आर.डी.ए. योजना	-	50000	-	-
		8	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	-	100000	-	-

संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
35	अब्दुल हमीद वार्ड	1	शास्त्री चौक से स्टेशन रोड जाने वाले मार्ग में फाफाड़ीह चौक तक वार्ड सीमा अंतर्गत	195000	95000	60000000	50000000
		2	फाफाड़ीह चौक से बिलासपुर रोड में वार्ड सीमा तक	120000	35000	60000000	50000000
		3	जी.ई. रोड जयस्तंभ चौक से शास्त्री चौक तक	195000	145000	66000000	50000000
		4	जयस्तंभ चौक से मौद्हापारा होते हुए फाफाड़ीह चौक तक वार्ड सीमा अंतर्गत	145000	95000	60000000	50000000
		5	नहर पारा चौक से देवेंद्र नगर रोड होते हुए एक्सप्रेस वे की ओर वार्ड सीमा अंतर्गत	110000	45000	60000000	50000000
		6	एक्सप्रेस-वे (अटल पाथ) वार्ड सीमा अंतर्गत	45000	-	-	-
		7	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	90000	35000	60000000	50000000
		8	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	55000	-	-
		9	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	-	85000	-	-

संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)  
Page 21 of 75

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
36	तात्यापारा वार्ड	1	जी.ई. रोड वार्ड सीमा अंतर्गत (आमापारा चौक से तात्यापारा की ओर)	195000	60000	66000000	50000000
		2	जी.ई. रोड तात्यापारा चौक से रामसागर पारा, राठौर चौक होते हुए तेलघानी नाका तक	100000	35000	60000000	50000000
		3	आमापारा चौक से अग्रसेन चौक होते हुए तेलघानी नाका तक वार्ड सीमा अंतर्गत	75000	35000	60000000	50000000
		4	आजाद चौक से हांडीपारा होते हुए तात्यापारा चौक-राठौर चौक मार्ग के मिलान बिंदु तक	90000	35000	60000000	50000000
		5	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	50000	35000	60000000	50000000
		6	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	-	45000	-	-
37	शहीद चूड़ामणी नायक वार्ड	1	जी.ई. रोड में वार्ड सीमा अंतर्गत (महोबा बाजार रेलवे अंडरब्रिज से आमापारा चौक तक)	110000	45000	50000000	40000000
		2	अग्रसेन चौक होते हुए समता कॉलोनी जाने वाले मार्ग में वार्ड सीमा अंतर्गत	60000	45000	50000000	40000000
		3	जी.ई. रोड आमापारा चौक से अग्रसेन चौक तक	75000	45000	50000000	40000000
		4	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	55000	45000	50000000	40000000
		5	आमातालाब क्षेत्र, केवट गली, रामकुंड, खपराभट्ठी जैसे बसाहट	-	25000	50000000	40000000
		6	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	-	60000	-	-
		7	नगर निगम कॉम्पलेक्स	-	50000	-	-

संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)  
Page 22 of 75

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
38	स्वामी आत्मानंद वार्ड	1	जी.ई. रोड में वार्ड सीमा अंतर्गत	110000	50000	50000000	40000000
		2	जी.ई. रोड से चौबे कॉलोनी, समता कॉलोनी, होते हुए अग्रेसन चौक जाने वाले मार्ग में वार्ड सीमा अंतर्गत	60000	50000	50000000	40000000
		3	अग्रसेन चौक से तेलघानी नाका तक वार्ड सीमा अंतर्गत	75000	50000	50000000	40000000
		4	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	55000	40000	50000000	40000000
		5	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	45000	-	-
		6	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	-	60000	-	-
39	ठाकुर प्यारेलाल वार्ड	1	जी.ई. रोड में वार्ड सीमा अंतर्गत (महोबा बाजार रेलवे अंडरब्रिज से आमापारा चौक)	110000	35000	50000000	35000000
		2	आमापारा चौक से लाखेनगर चौक तक	65000	25000	45000000	35000000
		3	लाखेनगर चौक से रायपुरा चौक वार्ड सीमा अंतर्गत	50000	25000	45000000	35000000
		4	जी.ई. रोड से अनुपम गार्डन सीएसईबी होते हुए महादेव घाट रोड में वार्ड सीमा अंतर्गत	25000	20000	40000000	35000000
		5	लाखेनगर चौक से राजकुमार कॉलेज होते हुए जी.ई. रोड की ओर वार्ड सीमा अंतर्गत	25000	20000	40000000	35000000
		6	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	25000	20000	40000000	35000000
		7	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	25000	-	-
		8	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	-	50000	-	-

संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)  
Page 23 of 75

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
40	पं. दीनदयाल उपाध्याय वार्ड	1	टाटीबंध से तेलीबंधा जाने वाली मार्ग रिंग रोड 01 वार्ड सीमा अंतर्गत	35000	25000	44000000	32000000
		2	जी.ई. रोड से रोहणीपुरम गोल चौक होते हुए रिंग रोड नं. 01 में वार्ड सीमा अंतर्गत	30000	25000	40000000	32000000
		3	जी.ई. रोड से अनुपम गार्डन, डंगनिया बाजार होते हुए लाखेनगर-रायपुर चौक मार्ग के मिलान बिंदु तक	30000	25000	40000000	32000000
		4	रायपुर चौक से लाखेनगर जाने वाले मार्ग में वार्ड सीमा अंतर्गत	50000	25000	40000000	32000000
		5	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	30000	25000	40000000	32000000
		6	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	35000	-	-
		7	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	-	45000	-	-
41	पं. सुंदरलाल शर्मा वार्ड	1	रायपुर चौक से तेलीबंधा की ओर वार्ड सीमा अंतर्गत (रिंग रोड नं. 01 में)	40000	25000	44000000	32000000
		2	रायपुर चौक से लोखनगर जाने वाले मार्ग में वार्ड सीमा अंतर्गत	50000	25000	40000000	32000000
		3	लाखेनगर चौक-रायपुर चौक मार्ग से सुंदर नगर होते हुए कुशालपुर चौक रिंग रोड नं. 01 तक जाने वाले मार्ग (सुंदर नगर, स्टेट बैंक कॉलोनी/विनोबा भावे नगर, मैत्री नगर, भीम नगर, अश्वनी नगर)	35000	25000	40000000	32000000

संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
41	पं. सुंदरलाल शर्मा वार्ड	4	कुशालपुर चौक से तिरंगा चौक, दंतेश्वरी मंदिर, खो खो पारा स्कूल होते हुए लाखेनगर-रायपुरा मार्ग मिलान बिंदु तक एवं वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	25000	20000	40000000	32000000
		5	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	25000	-	-
		6	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	-	45000	-	-
42	महंत लक्ष्मीनारा यण दास वार्ड	1	लाखेनगर चौक से टिल्लू चौक/लोहार चौक/लिली चौक होते हुए वार्ड सीमा अंतर्गत	60000	20000	44000000	35000000
		2	लाखेनगर चौक - रायपुरा चौक जाने वाले मार्ग में वार्ड सीमा अंतर्गत	50000	25000	44000000	35000000
		3	कुशालपुर चौक से तिरंगा चौक, दंतेश्वरी मंदिर, खो खो पारा स्कूल होते हुए लाखेनगर चौक तक वार्ड सीमा अंतर्गत एवं वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	25000	20000	40000000	35000000
43	ब्राम्हण पारा वार्ड	1	आमापारा चौक से तात्यापारा चौक तक जी.ई. रोड वार्ड सीमा अंतर्गत	195000	60000	66000000	40000000
		2	लाखेनगर चौक से बूढ़ातालाब जाने वाले मार्ग में वार्ड सीमा अंतर्गत	60000	25000	44000000	40000000
		3	लाखेनगर चौक से सारथी चौक होते हुए आमापारा चौक तक वार्ड सीमा अंतर्गत	65000	25000	44000000	40000000

संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
43	ब्राम्हण पारा वार्ड	4	पुरानी बस्ती थाना से कंकाली अस्पताल होते हुए तात्यापारा चौक तक	80000	25000	60000000	40000000
		5	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	40000	25000	44000000	40000000
		6	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	-	80000	-	-
44	स्वामी विवेकानंद सदर बाजार वार्ड	1	कोतवाली थाना से सती माता मंदिर होते हुए आजाद चौक तक वार्ड सीमा अंतर्गत (दांया भाग) (सदर बाजार रोड)	195000	140000	100000000	50000000
		2	कोतवाली थाना से सती माता मंदिर होते हुए आजाद चौक तक वार्ड सीमा अंतर्गत (बांया भाग) (सदर बाजार रोड)	195000	85000	100000000	50000000
		3	जयस्तंभ चौक से सिटी कोतवाली चौक तक (मालवीय रोड)	195000	140000	100000000	50000000
		4	जी.ई. रोड तात्यापारा चौक से जयस्तंभ चौक वार्ड सीमा अंतर्गत	195000	90000	66000000	50000000
		5	सिटी कोतवाली चौक से बिजली ऑफिस चौक/कालीबाड़ी चौक होते हुए सिद्धार्थ चौक जाने वाले मार्ग में वार्ड सीमा अंतर्गत	170000	75000	100000000	50000000

संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
44	स्वामी विवेकानंद सदर बाजार वार्ड	6	सद्दानी चौक से गणेश मंदिर तक (सदर बाजार रोड व बूढ़ातालाब रोड को मिलाने वाली रोड) वार्ड सीमा अंतर्गत	120000	60000	80000000	50000000
			पुरानी बस्ती थाना से कंकाली अस्पताल चौक तक	80000	35000	60000000	50000000
		8	बूढ़ातालाब चौक (बूढ़ेश्वर मंदिर) से बूढ़ातालाब होते हुए बिजली ऑफिस चौक तक	75000	35000	80000000	50000000
			कंकाली अस्पताल से यशवंत गोरे चौक तक	145000	80000	60000000	50000000
		10	शारदा चौक से बंजारी चौक होते हुए मालवीय रोड के मिलान बिंदु तक	170000	85000	100000000	50000000
			वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग (सदर बाजार, गोल बाजार क्षेत्र को छोड़कर)	70000	35000	60000000	50000000
		11	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	200000	150000	-	-
		12					

संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)  
Page 27 of 75

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
45 मौलाना अब्दल रउफ वार्ड	मौलाना अब्दल रउफ वार्ड	1	जयस्तंभ चौक से शास्त्री चौक तक वार्ड सीमा अंतर्गत जी.ई. रोड	195000	145000	66000000	50000000
		2	जयस्तंभ चौक से सिटी कोतवाली चौक तक (मालवीय रोड)	195000	140000	100000000	50000000
		3	सिटी कोतवाली चौक से बिजली ऑफिस चौक तक	170000	75000	100000000	50000000
		4	बिजली ऑफिस चौक से कालीबाड़ी चौक, सिद्धार्थ चौक होते हुए पचपेड़ी नाका की ओर जाने वाले मार्ग में वार्ड सीमा अंतर्गत	90000	35000	100000000	50000000
		5	शास्त्री चौक से मजार चौक होते हुए मोतीबाग जाने वाली मार्ग में महिला पुलिस थाना तक	140000	125000	100000000	50000000
		6	महिला पुलिस थाना से बैरनबाजार, होलीक्रास स्कूल चर्च पुलिस ग्राउंड जाने वाले मार्ग वार्ड सीमा तक	65000	45000	100000000	50000000
		7	मालवीय रोड में चिकनी मंदिर से मजार चौक तक एवं इस क्षेत्र के अन्य मार्ग	190000	125000	100000000	50000000

संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
45	मौलाना अब्दल रउफ वार्ड	8	महिला पुलिस चौकी से कालीबाड़ी चौक तक	100000	40000	80000000	50000000
		9	सिटी कोतवाली से राजीव गांधी प्रतिमा होते हुए नलघर चौक तक (बांया भाग)	140000	125000	100000000	50000000
		10	सिटी कोतवाली से राजीव गांधी प्रतिमा होते हुए नलघर चौक तक (दांया भाग)	140000	70000	100000000	50000000
45	मौलाना अब्दल रउफ वार्ड	11	बिजली ऑफिस चौक से महिला पुलिस थाना तक	125000	70000	100000000	50000000
		12	वार्ड अंतर्गत अन्य संपर्क मार्ग (बिजली ऑफिस चौक से महिला थाना चौक तक मार्ग के उत्तर भाग को छोड़कर)	70000	35000	80000000	50000000
		13	विजेता काम्प्लेक्स/नगर निगम कॉम्प्लेक्स व्यवसायिक/स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	-	150000	-	-
		14	डी.एम. प्लाजा/लक्ष्मी प्लाजा/माडर्न कॉम्प्लेक्स/लालगंगा सिटी मार्ट व्यवसायिक/लालगंगा शॉपिंग काम्प्लेक्स एवं अन्य स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	200000	150000	-	-

संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
46	सिविल लाईन वार्ड	1	जी.ई. रोड शास्त्री चौक से घड़ी चौक होते हुए तेलीबांधा की ओर जाने वाले मार्ग में वार्ड सीमा अंतर्गत	125000	60000	660000000	500000000
		2	शास्त्री चौक से मोतीबाग चौक/मजार चौक होते हुए राजीव गांधी-वीरसावरकर-नलघर चौक तक	140000	70000	1000000000	500000000
		3	घड़ी चौक से राजभवन होते हुए कालीमाता मंदिर तक	80000	75000	1000000000	500000000
		4	भगतसिंह चौक से शंकर नगर चौक (टर्निंग पाइंट) की ओर जाने वाले रोड में वार्ड सीमा तक	75000	45000	660000000	500000000
		5	राजीव गांधी-वीरसावरकर-नलघर चौक से कालीमाता मंदिर होते हुए कबीर चौक तक	65000	45000	1000000000	500000000
		6	कबीर चौक से नेताजी चौक होते हुए कपूर होटल कटोरा तालाब तक	90000	60000	1000000000	500000000
		7	केनॉल लिंकिं रोड वार्ड सीमा अंतर्गत	50000	-	600000000	500000000
		8	एक्सप्रेस-वे (अटल पाथ) वार्ड सीमा अंतर्गत	50000	-	600000000	500000000
		9	सिविल लाईन	90000	65000	1000000000	500000000
		10	पंचशील नगर, न्यू पंचशील नगर, इन्द्रावती कॉलोनी, न्यू शांति नगर जैसे बसाहट	80000	45000	1000000000	500000000
		11	उत्कल बस्ती जैसे बसाहट	-	30000	-	-
		12	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	65000	-	-
		13	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	-	95000	-	-

संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)  
Page 30 of 75

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
47	मदर टेरेसा वार्ड	1	जी.ई. रोड भगतसिंह चौक से तेलीबांधा की ओर वार्ड सीमा अंतर्गत	125000	40000	66000000	40000000
		2	नहर लिंकिंग रोड वार्ड सीमा अंतर्गत	50000	-	60000000	40000000
		3	श्यामनगर एवं अन्य क्षेत्र	50000	35000	50000000	40000000
		4	जल विहार कॉलोनी	50000	45000	60000000	40000000
		5	जी.ई. गुरुनानक द्वार से शहीद भाई तरुसिंह चौक होते हुए कपूर होटल तक वाले मार्ग एवं वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	50000	35000	60000000	40000000
48	गुरु घासीदास वार्ड	1	जी.ई. रोड तेलीबांधा चौक से भगत सिंह चौक तक वार्ड सीमा अंतर्गत	125000	35000	66000000	43000000
		2	पचपेढ़ी नाका से तेलीबांधा चौक तक रिंग रोड नं 01 में वार्ड सीमा अंतर्गत	65000	35000	60000000	43000000
		3	नहर लिंकिंग रोड वार्ड सीमा अंतर्गत	50000	-	60000000	43000000
		4	एक्सप्रेस-वे (अटल पाथ) वार्ड सीमा अंतर्गत	45000	-	60000000	43000000
		5	तेलीबांधा (श्यामनगर) क्षेत्र	50000	35000	60000000	43000000
		6	जी.ई. रोड गुरुनानक द्वार से शहीद भाई तरुसिंह चौक होते हुए नहर लिंकिंग रोड तक एवं वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	50000	35000	60000000	43000000
		7	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	40000	-	-
		8	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	-	60000	-	-

संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)  
Page 31 of 75

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
49	रानी दुर्गावती वार्ड	1	जी.ई. रोड में वार्ड सीमा अंतर्गत	125000	45000	66000000	45000000
		2	पचपेढ़ी नाका से तेलीबांधा चौक तक रिंग रोड नं 01 में वार्ड सीमा अंतर्गत	65000	35000	60000000	45000000
		3	वी.आई.पी. तिराहा से माना एयरपोर्ट जाने वाला मार्ग में वार्ड सीमा अंतर्गत	40000	30000	55000000	45000000
		4	केनॉल लिंकिंग रोड वार्ड सीमा अंतर्गत	45000	-	55000000	45000000
		5	एक्सप्रेस-वे (अटल पाथ) वार्ड सीमा अंतर्गत	45000	-	55000000	45000000
		6	मौलश्री विहार, विशाल नगर फ्लावर वेली	50000	35000	55000000	45000000
		7	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	35000	30000	55000000	45000000
		8	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	35000	-	-
		9	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	-	75000	-	-
50	प. विद्या चरण शुक्ल वार्ड	1	वी.आई.पी. रोड से माना एयरपोर्ट की ओर वार्ड सीमा अंतर्गत	40000	30000	55000000	42000000
		2	एक्सप्रेस-वे (अटल पाथ) वार्ड सीमा अंतर्गत	45000	-	50000000	42000000
		3	केनॉल लिंकिंग रोड वार्ड सीमा अंतर्गत	45000	-	50000000	42000000
		4	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	30000	20000	50000000	42000000
		5	लॉ-विस्टा	-	32000	-	-
		6	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	25000	-	-
		7	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	-	35000	-	-

संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
51	लाल बहादुर शास्त्री वार्ड	1	जी.ई. रोड में वी.आई.पी. तिराहा से अग्रसेन धाम चौक तक वार्ड सीमा अंतर्गत	80000	30000	60000000	44000000
		2	वी.आई.पी. रोड से माना एयरपोर्ट की ओर वार्ड सीमा अंतर्गत	40000	30000	55000000	44000000
		3	अग्रसेन धाम चौक से फुण्डहर चौक की ओर वी.आई.पी. रोड को मिलाने वाला मार्ग	30000	20000	55000000	44000000
		4	एक्सप्रेस-वे (अटल पाथ) वार्ड सीमा अंतर्गत	30000	-	50000000	44000000
		5	फुण्डहर चौक से एक्सप्रेस वे को मिलाने वाली मार्ग एवं वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	25000	20000	50000000	44000000
		6	छ.ग. गृ.नि.मं. विधायक आवासीय योजना	-	30000	-	-
		7	अन्य स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	25000	-	--
		8	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	-	45000	-	-
		9	जोरा मॉल एवं इसी प्रकार के अन्य मॉल	-	90000	-	-

संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)  
Page 33 of 75

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
52	डॉ. राजेन्द्र प्रसाद वार्ड	1	नया धमतरी रोड वार्ड सीमा अंतर्गत	55000	25000	60000000	45000000
		2	एक्सप्रेस-वे (अटल पाथ) वार्ड सीमा अंतर्गत	45000	-	55000000	45000000
		3	नया धमतरी रोड वार्ड से केनॉल लिकिंग रोड होते हुए वार्ड सीमा अंतर्गत	45000	-	55000000	45000000
		4	धमतरी रोड में फल मार्केट से फुण्डहर की ओर जाने वाले मार्ग एवं वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	25000	20000	55000000	45000000
		5	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	25000	-	-
		6	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	-	35000	-	-
53	बाबू जगजीवन राम वार्ड	1	पुराना धमतरी रोड वार्ड सीमा अंतर्गत	30000	15000	60000000	45000000
		2	नया धमतरी रोड वार्ड सीमा अंतर्गत	55000	25000	60000000	45000000
		3	नया धमतरी रोड में थोक मार्केट के फुण्डहर चौक जाने वाले मार्ग	25000	15000	55000000	45000000
		4	नया-पुराना धमतरी रोड को मिलाने वाली कमल विहार मुख्य मार्ग	25000	20000	60000000	45000000
		5	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	20000	15000	60000000	45000000
		6	अन्य आवासीय स्वीकृत अभिविन्यास	-	20000	-	-
		7	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	-	25000	-	-

संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)  
Page 34 of 75

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
54	कामरेड सुधीर मुखर्जी वार्ड	1	पुराना धमतरी रोड वार्ड सीमा अंतर्गत	30000	15000	38000000	30000000
		2	पुराना धमतरी रोड से कांदुल की ओर जाने वाला मार्ग एंव वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	-	15000	34000000	30000000
		3	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	15000	-	-
		4	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	-	20000	-	-
55	रविंद्रनाथ टैगोर वार्ड	1	नया धमतरी रोड वार्ड सीमा अंतर्गत	55000	25000	60000000	45000000
		2	पुराना धमतरी रोड वार्ड सीमा अंतर्गत	30000	20000	60000000	45000000
		3	नवजीवन सोसायटी/दावड़ा कॉलोनी/भैरव सोसायटी के आसपास का क्षेत्र एंव वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग पुराना धमतरी रोड के अंदर भाग को छोड़कर	30000	25000	60000000	45000000
		4	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	27000	-	-
		5	कलर्स मॉल	-	70000	-	-
		6	अन्य स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	-	50000	-	-

संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)  
Page 35 of 75

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
56	ले. अरविंद दीक्षित वार्ड	1	रिंग रोड नं 01 में पचपेड़ी नाका से तेलीबांधा की ओर वार्ड सीमा तक	65000	42000	60000000	50000000
		2	नया धमतरी रोड वार्ड सीमा अंतर्गत	55000	25000	60000000	50000000
		3	रिंग रोड नं. 01 से न्यू राजेन्द्र नगर, नहर लिंकिंग रोड की ओर जाने वाला मुख्य मार्ग में वार्ड सीमा अंतर्गत	55000	30000	60000000	50000000
		4	केनॉल लिंक रोड वार्ड सीमा अंतर्गत	45000	-	60000000	50000000
		5	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	40000	30000	60000000	50000000
		6	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	30000	-	-
		7	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	-	65000	-	-
57	भगवती चरण शुक्ल वार्ड	1	नेताजी चौक से रिंग रोड 01 की ओर <sup>1</sup> वार्ड सीमा अंतर्गत	115000	50000	100000000	80000000
		2	राजीव गांधी-वीरसावरकर-नलघर चौक से कालीमाता मंदिर होते हुए कबीर चौक तक	65000	45000	100000000	50000000
		3	कबीर चौक से नेताजी चौक होते हुए कपूर होटल कटोरा तालाब तक	90000	50000	100000000	50000000
		4	महिला पुलिस थाना से बैरनबाजार, होलीक्रास स्कूल चर्च पुलिस ग्राउंड जाने वाले मार्ग में पैशनबाड़ा तक	65000	45000	100000000	50000000
		5	पैशनबाड़ा से टैगोर नगर होते हुए वार्ड सीमा अंतर्गत	55000	40000	100000000	50000000

संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
58	शहीद पंकज विक्रम वार्ड	6	शैलेन्द्र नगर/टैगोर नगर का क्षेत्र पंजाबी कॉलोनी/संत कवर राम चौक से पंजाबी कॉलोनी/नेताजी होटल से पंजाबी कॉलोनी/पंजाबी कॉलोनी से भारतीय स्टेट बैंक क्षेत्रीय कार्यालय के पहले तक एवं अन्य मुख्य मार्ग	65000	50000	100000000	50000000
		7	नहर लिकिंग रोड वार्ड सीमा अंतर्गत	50000	-	80000000	50000000
		8	राजेन्द्र नगर एवं इसके अंतर्गत मुख्य संपर्क मार्ग	60000	50000	80000000	50000000
		9	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	45000	-	-
		10	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	-	60000	-	-

संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
58	शहीद पंकज विक्रम वार्ड	6	राजेन्द्र नगर एवं इसके अंतर्गत मुख्य संपर्क मार्ग	60000	40000	60000000	50000000
		7	शैलेन्द्र नगर/टैगोर नगर का क्षेत्र एवं अन्य मुख्य मार्ग	70000	55000	60000000	50000000
		8	स्वीकृत अभिविन्यास आवासीय	-	45000	-	-
		9	स्वीकृत अभिविन्यास व्यवसायिक	-	60000	-	-
59	मोरेश्वर राव गद्रे वार्ड	1	रिंग रोड नं 01 वार्ड में संतोषी नगर चौक से पचपेड़ी नाका की ओर वार्ड सीमा अंतर्गत	65000	40000	60000000	50000000
		2	रिंग रोड नं 01 में संतोषी नगर चौक से भांठागांव चौक की ओर वार्ड सीमा अंतर्गत	65000	20000	60000000	50000000
		3	पुराना धमतरी रोड वार्ड सीमा अंतर्गत	30000	20000	60000000	50000000
		4	नया धमतरी रोड वार्ड सीमा तक	55000	25000	60000000	50000000
		5	पुराना धमतरी मार्ग के समीपस्थि क्षेत्र एवं इस क्षेत्र अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	20000	15000	60000000	50000000
		6	नवजीवन सोसायटी/दावड़ा कॉलोनी/भैंरव सोसायटी के आस पास के क्षेत्र एवं स्वीकृत अभिविन्यास (आवासीय)	-	25000	-	-

संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)  
Page 38 of 75

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
		7	स्वीकृत अभिविन्यास (व्यवसायिक)	-	35000	-	-
60	चंद्रशेखर आजाद वार्ड	1	रिंग रोड नं 01 वार्ड में सीमा अंतर्गत	65000	20000	60000000	35000000
		2	पुराना धमतरी रोड वार्ड सीमा अंतर्गत	30000	15000	60000000	35000000
		3	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	15000	10000	60000000	35000000
		4	स्वीकृत अभिविन्यास (आवासीय)	-	20000	-	-
		5	स्वीकृत अभिविन्यास (व्यवसायिक)	-	30000	-	-
61	श्यामा प्रसाद मुखर्जी वार्ड	1	रिंग रोड नं 01 में भांठागांव चौक से संतोषी नगर चौक की ओर वार्ड सीमा अंतर्गत	65000	20000	60000000	30000000
		2	रिंग रोड नं 01 में भांठागांव चौक से टाटीबंध की ओर वार्ड सीमा तक	40000	20000	60000000	30000000
		3	भांठागांव चौक से हनुमान मंदिर तिराहा तक	25000	15000	38000000	30000000
		4	हनुमान मंदिर तिराहा से काठाड़ीह, कुशाभाउ ठाकरे विश्वविद्यालय की ओर जाने वाले मार्ग में वार्ड सीमा तक	20000	13000	38000000	30000000
		5	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	15000	13000	38000000	30000000
		6	स्वीकृत अभिविन्यास (आवासीय)	-	20000	-	-
		7	स्वीकृत अभिविन्यास (व्यवसायिक)	-	30000	-	-

## संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

## संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)  
Page 39 of 75

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
62 शहीद राजीव पांडे वार्ड	रिंग रोड नं 01 में भांठागांव चौक से पचपेड़ी नाका तक	1	रिंग रोड नं 01 में भांठागांव चौक से पचपेड़ी नाका तक	65000	40000	60000000	50000000
		2	सिद्धार्थ चौक से पचपेड़ी नाका चौक तक	60000	30000	60000000	50000000
		3	संतोषीनगर चौक से सिद्धार्थ चौक जाने वाली मार्ग में वार्ड सीमा तक (बाँया भाग )	60000	30000	60000000	50000000
		4	संतोषीनगर चौक से सिद्धार्थ चौक जाने वाली मार्ग में वार्ड सीमा तक (बाँया भाग )	60000	15000	60000000	50000000
		5	भांठागांव चौक से बस स्टैण्ड नीलकंठेश्वर मंदिर तक	35000	15000	60000000	50000000
		6	संतोषीनगर चौक से सिद्धार्थ चौक जाने वाली मार्ग में बाँया भाग में वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	20000	15000	60000000	50000000
		7	संतोषीनगर चौक से सिद्धार्थ चौक जाने वाली मार्ग के बाँया भाग के लिये स्वीकृत अभिविन्यास (आवासीय)	-	17500	60000000	50000000
		8	स्वीकृत अभिविन्यास (व्यवसायिक)	-	30000	-	-

संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
63	ब्रिगेडियर उस्मान वार्ड	1	बिजली ऑफिस चौक से कालीबाड़ी चौक, होते हुये सिद्धार्थ चौक तक	90000	36000	100000000	50000000
		2	सिद्धार्थ चौक से संतोषीनगर चौक जाने वाली मार्ग में वार्ड सीमा तक	60000	15000	60000000	50000000
		3	पुलिस ग्राउंड सिग्नल से चांदनी चौक होते हुए भांठागांव बस स्टैण्ड जाने वाला मार्ग वार्ड सीमा तक	35000	15000	60000000	50000000
		4	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	25000	15000	55000000	50000000
		5	स्वीकृत अभिविन्यास (आवासीय)	-	20000	-	-
		6	स्वीकृत अभिविन्यास (व्यवसायिक)	-	30000	-	-
64	डॉ. विपिन बिहारी सूर	1	पुलिस ग्राउंड सिग्नल से चांदनी चौक होते हुए भांठागांव बस स्टैण्ड जाने वाला मार्ग वार्ड सीमा तक	35000	20000	60000000	50000000
		2	चांदनी चौक से बूढ़ातालाब रोड बुढ़ेश्वर मंदिर जाने वाले मार्ग में वार्ड सीमा तक	35000	20000	60000000	50000000
		3	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	30000	20000	60000000	50000000
		4	स्वीकृत अभिविन्यास (आवासीय)	-	25000	-	-
		5	स्वीकृत अभिविन्यास (व्यवसायिक)	-	35000	-	-

संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)  
Page 41 of 75

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
65	महामाया मंदिर वार्ड	1	रिंग रोड नं 01 में भांठागांव चौक से टाटीबंद की ओर वार्ड सीमा तक	40000	20000	60000000	40000000
		2	भांठागांव चौक से बस स्टैण्ड नीलकंठेश्वर मंदिर तक	35000	20000	60000000	40000000
		3	चांदनी चौक से बूढ़ातालाब रोड बुद्धेश्वर मंदिर जाने वाले मार्ग में वार्ड सीमा तक	35000	20000	60000000	40000000
		4	वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	25000	20000	55000000	40000000
		5	स्वीकृत अभिविन्यास (आवासीय)	-	25000	-	-
		6	स्वीकृत अभिविन्यास (व्यवसायिक)	-	35000	-	-
66	वामनराव लाखे	1	रिंग रोड नं 01 में भांठागांव चौक से टाटीबंद की ओर वार्ड सीमा तक	40000	20000	60000000	38000000
		2	कुशालपुर चौक से तिरंगा चौक, दंतेश्वरी मंदिर, खो खो पारा स्कूल होते हुए लाखेनगर-रायपुर मार्ग मिलान बिंदु तक एवं वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	25000	20000	40000000	38000000
		3	स्वीकृत अभिविन्यास (आवासीय)	-	22000	-	-
		4	स्वीकृत अभिविन्यास (व्यवसायिक)	-	35000	-	-

संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)  
Page 42 of 75

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
67	भक्तमाता वार्ड	1	रिंग रोड नं 01 में वार्ड सीमा अंतर्गत	40000	20000	60000000	30000000
		2	भांठागांव चौक से हनुमान मंदिर तिराहा तक	25000	15000	38000000	30000000
		3	हनुमान मंदिर तिराहा से चिंगरी नाला होते हुए महादेव घाट जाने वाली मार्ग पर वार्ड सीमा तक एवं वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	20000	15000	38000000	30000000
		4	स्वीकृत अभिविन्यास (आवासीय)	-	20000	-	-
		5	स्वीकृत अभिविन्यास (व्यवसायिक)	-	30000	-	-
68	डॉ. खूबचंद बघेल वार्ड	1	रायपुरा चौक से तेलीबांधा की ओर वार्ड सीमा अंतर्गत ( रिंग रोड नं. 01 में )	40000	20000	44000000	30000000
		2	रायपुरा चौक से महादेव घाट रोड वार्ड सीमा तक	25000	18000	44000000	30000000
		3	कुशालपुर चौक से चंगोराभांठा बाजार, पानी टंकी व स्कूल होते हुए रिंग रोड नं. 01 को जोड़ने वाली मार्ग में वार्ड सीमा तक एवं वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य संपर्क मार्ग	25000	18000	40000000	30000000
		4	स्वीकृत अभिविन्यास (आवासीय)	-	25000	-	-
		5	स्वीकृत अभिविन्यास (व्यवसायिक)	-	35000	-	-

संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)  
Page 43 of 75

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
69	माधवराम सप्रे वार्ड	1	रायपुरा चौक से टाटीबंध की ओर <sup>(रिंग रोड नं 01)</sup> वार्ड सीमा अंतर्गत	40000	20000	44000000	30000000
		2	रायपुरा चौक से महादेव घाट रोड वार्ड सीमा तक	25000	15000	44000000	30000000
		3	रायपुरा तिराहा (महादेव घाट रोड) से सदाफल आश्रम होते हुए चिंगरी नाला तक भाठागांव पहुंच मार्ग एवं वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य सम्पर्क मार्ग	20000	15000	38000000	30000000
		4	स्वीकृत अभिविन्यास (आवासीय)	-	20000	-	-
		5	स्वीकृत अभिविन्यास (व्यवसायिक)	-	30000	-	-
70	संत रविदास वार्ड	1	खारून नदी पुल से टाटीबंध चौक तक (जी.ई. रोड)	25000	15000	40000000	25000000
		2	टाटीबंध चौक से रायपुरा की ओर रिंग रोड नं. 01 वार्ड सीमा अंतर्गत	40000	15000	44000000	25000000
		3	सरोना चौक (रिंग रोड क्रमांक 1) से यादव किराना स्टोर होते हुए सामुदायिक भवन तक	20000	15000	35000000	25000000
		4	चंदनीडीह बस्ती अंदर भाग एवं सरोना ग्राम/संजय नगर एवं वार्ड अंतर्गत अन्य मुख्य सम्पर्क मार्ग	20000	10000	35000000	25000000
		5	आर.डी.ए. इन्द्रप्रस्थ योजना फेस-1, फेस-2	25000	20000	35000000	25000000
		6	स्वीकृत अभिविन्यास (आवासीय)	-	20000	-	-

संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
70	संत रविदास वार्ड	7	स्वीकृत अभिविन्यास (व्यासायिक)	-	30000	-	-

## संयोजक

उप जिला मूल्यांकन समिति रायपुर  
जिला- रायपुर (छ.ग.)

## अध्यक्ष

उप जिला मूल्यांकन समिति रायपुर  
जिला- रायपुर (छ.ग.)

## संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति रायपुर  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

## कलेक्टर एवं अध्यक्ष

जिला मूल्यांकन समिति रायपुर  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

## संयोजक

केन्द्रीय मूल्यांकन बोर्ड  
एवं उप महानिरीक्षक पंजीयन  
छत्तीसगढ़

## अध्यक्ष

केन्द्रीय मूल्यांकन बोर्ड  
एवं महानिरीक्षक पंजीयन  
छत्तीसगढ़

## संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

## संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)



## प्रारूप - एक

(नियम-7 देखिए)

नगरीय संपत्तियों के गाइडलाइन दर वर्ष 2025-26

नगरीय निकाय - नगर पालिक निगम बीरगांव

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	संक्र.	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
1	डॉराजेन्ड्र प्रसाद वार्ड	1	रिंग रोड क्रमांक 4 (रायपुर बिलासपुर बाईपास)	25000	4500	13000000	9450000
		2	पठारीडीह मुख्य मार्ग	18000	4500	13000000	9450000
		3	राजेंद्र नगर, राजीव निर्धन आवास, अटल आवास, लटरा तालाब, मणी कंचन केंद्र एवं नयी बस्ती	9000	4500	13000000	9450000
2	गुरु घासीदास वार्ड	1	पठारीडीह मुख्य मार्ग	18000	4500	13000000	9450000
		2	राजेंद्र नगर ए हनुमान मंदिर क्षेत्र, बिजली ऑफिस, सतनाम चौक, त्रिमूर्ति चौक, सतनामी पारा, शिव मंदिर	9000	4500	13000000	9450000

## संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

## संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	संक्र.	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
3	दानवीर भामाशाह वार्ड	1	साहू पारा, बाजार चौक, शीतला पारा, सतनाम चौक, सतनामी पारा	9000	4500	13000000	9450000
4	जय बूढ़ादेव वार्ड	1	रिंग रोड क्रमांक 4 (रायपुर बिलासपुर बाईपास)	25000	4500	13000000	9450000
		2	पठारीडीह मुख्य मार्ग	18000	4500	13000000	9450000
		3	एच पी कॉलोन, इंडस्ट्रीयल एरिया, चौखडिया तालाब, सुन्दर नगर एवं साईं नगर	9000	4500	13000000	9450000
5	राजीव गांधी वार्ड	1	पठारीडीह मुख्य मार्ग	18000	4500	13000000	9450000
		2	रावण भाटा, बाजार चौक, मटखन पारा, काली मंदिर	9000	4500	13000000	9450000
6	स्वामी विवेकानंद वार्ड	1	उरलापठारीडीह- मुख्य मार्ग	18000	4500	13000000	9450000
		2	त्रिमूर्ति चौक, पारधीपारा, सिंधीपारा, पुरानी बस्ती, सतनामी पारा	9000	4500	13000000	9450000

संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	संक्र.	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
7	शहीद कौशल यादव	1	उरला-बिरगांव- मुख्य मार्ग	18000	7500	13000000	9450000
		2	बाजार चौक गाँधी चौक दुर्गा चौक दर्री तालाब क्षेत्र, सुभाष चौक, कृष्णा चौक, इंडस्ट्रीयल एरिया, थाना चौक	14000	4500	13000000	9450000
8	रानी लक्ष्मी बाई वार्ड	1	रिंग रोड क्रमांक 4 (रायपुर बिलासपुर बाईपास)	25000	4500	13000000	9450000
		2	उरलापठारीडीह-कन्हेरा- मुख्य मार्ग	18000	4500	13000000	9450000
		3	कृष्णा चौक, शिशु मानस भवन चौक, दाऊ बाड़ा, सतनामी पारा, प्रगति नगर, बंधवा तालाब का क्षेत्र, गौरी गौरा चौक, इंडस्ट्रीयल एरिया	11000	4500	13000000	9450000

संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	संक्र.	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
9	हरि ठाकुर वार्ड	1	रिंग रोड क्रमांक 4 रायपुर बिलासपुर बाईपास	25000	4500	13000000	9450000
		2	मेटल पार्क रोड एवं सी.सी.डी.आई.एस.	20000	4500	13000000	9450000
		3	हीरा नगर, गौरी गौरा चौक, जैतखाम चौक, शीतला तालाब के पास का क्षेत्र, घासीदास मंदिर के पास का क्षेत्र, सतनामी पारा, पुरानी बस्ती	9000	4500	13000000	9450000
10	मेटल पार्क वार्ड	1	मेटल पार्क रोड	20000	4500	25000000	13000000
		2	गौरी गौरा चौक, मदरसा बाजार चौक, महाकालेश्वर मंदिर, विद्यापति चौक, मस्जिद गली, वी.पी.आई. गली, जवाहर नगर	9000	4500	25000000	13000000
11	पं रविशंकर शुक्ल वार्ड	1	मेटल पार्क पहुँच मार्ग, स्कूल ग्राउंड, मदरसा, शिव मंदिर, बाजार चौक, गौरी गौरा चौक, इसाई पारा, शारदा मंदिर गली, मस्जिद के सामने वाली गली	9000	4500	25000000	13000000

संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)  
Page 49 of 75

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	संक्र.	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
12	ठाकुर प्यारे लाल वार्ड	1	मेटल पार्क रोड	20000	4500	25000000	13000000
		2	सतनामी पारा, जोड़ा जैतखाम, आजाद नगर, तिरंगा चौक, झंडा चौक, बजरंग चौक, मुक्ति मोर्चा गली,	9000	4500	25000000	13000000
13	लाल बहादुर शास्त्री वार्ड	1	मेटल पार्क रोड	20000	4500	25000000	13000000
		2	नीम चौक, बजरंग चौक, खेल मैदान, परशुराम चौक, राम नगर, जानोदय स्कूल, गणेश चौक, दुर्गा मंदिर चौक	9000	4500	25000000	13000000
14	माँ बंजारी माता वार्ड	1	रायपुर-बिलासपुर नेशनल हाइवे	45000	7000	25000000	13000000
		2	मेटल पार्क रोड	20000	4500	25000000	13000000
		3	साहू पारा, पुरानी बस्ती, पानी टंकी, सतनामी पारा, पंचायत भवन, गायत्री मंदिर, कैवट पारा, यादव पारा, सैन पारा, आदर्श नगर	9000	4500	25000000	13000000

संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	संक्र.	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
15	छत्रपति शिवाजी महाराज वार्ड	1	रायपुर-बिलासपुर नेशनल हाइवे	45000	7000	25000000	13000000
		2	सतनामी पारा, चंडी चौक, प्रेम नगर, चुरेलिन चौक, दुर्गा नगर	9000	4500	25000000	13000000
16	माँ दंतेश्वरी माता वार्ड	1	रायपुर-बिलासपुर नेशनल हाइवे	45000	7000	25000000	13000000
		2	ट्रांसपोर्ट नगर	35000	25000	25000000	13000000
		3	प्रगति चौक, बजरंग चौक, फुलवारी चौक, रानी खोल पारा, हृदय लाल पारा, शनि मंदिर का क्षेत्र, दामाद पारा	9000	4500	25000000	13000000
17	माँ शीतला माता वार्ड	1	रायपुर-बिलासपुर नेशनल हाइवे	45000	7000	25000000	12000000
		2	उरकुरा मुख्य मार्ग, इंडस्ट्रीयल एरिया,	20000	5000	19500000	12000000
		3	आकाशवाणी, पेट्रोलपंप, मोतीसागर तालाब, शक्ति पारा, उरकुरा बर्मीबन ईटा भट्टा, नया बस्ती क्षेत्र	12500	4500	19500000	12000000

संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)  
Page 51 of 75

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	संक्र.	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
18	संत कबीर दास वार्ड	1	हाई स्कूल, मिडिल स्कूल क्षेत्र, साहू पारा, पुरानी बस्ती, नीम पारा, तुलसी तालाब का क्षेत्र, नंदी चौक रेल्वे लाइन नाला क्षेत्र	9000	4000	19500000	12000000
19	ठाकुर देव वार्ड	1	उरकुरा मुख्य मार्ग	20000	4000	19500000	12000000
		2	कबीर चौक, उप स्वास्थ्य केंद्र, नंदी चौक, रेल्वे लाइन, शीतला पारा, बड़ा तालाब एवं बड़ा तालाब, इंडस्ट्री एरिया	9000	4000	19500000	12000000
20	माधव राव सप्रे वार्ड	1	रायपुरबिलासपुर. नेशनल हाइवे	45000	7000	25000000	12000000
		2	उरकुरा मुख्य मार्ग, अडवानी फैक्ट्री, इंडस्ट्रीयल एरिया	20000	4500	19500000	12000000
		3	अन्य स्वीकृत अभिविन्यास	10000	4500	19500000	12000000

संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	संक्र.	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
21	कैलाश नगर वार्ड	1	रायपुर-बिलासपुर नेशनल हाइवे	45000	7000	25000000	13000000
		2	आकाश नगर, कैलाश नगर	20000	7000	25000000	13000000
		3	आवासीय ब्लॉक (स्वीकृत अभिविन्यास)	-	22000	25000000	13000000
		4	व्यावसायिक ब्लॉक (स्वीकृत अभिविन्यास)	50000	-	25000000	13000000
22	संत रविदास वार्ड	1	शुक्रवारी बाजार, इतवारी बाजार, सत्य नगर, तेलुगु पारा, इंदिरा नगर	14000	4000	25000000	13000000
23	राधा कृष्णन वार्ड	1	मेटल पार्क रोड	20000	6000	25000000	13000000
		2	शिव पार्वती मूर्ति, शांति नगर, ईटा भट्टा, बड़ा तालाब के नीचे का क्षेत्र	9000	4500	25000000	13000000
24	शहीद भगत सिंह वार्ड	1	उरला-बिरगांव मुख्य मार्ग	18000	7500	25000000	13000000
		2	संतोष नगर, बजरंग नगर	12500	4500	25000000	13000000

संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	संक्र.	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
25	माँ परमेश्वरी माता वार्ड	1	उरला-बिरगांव मुख्य मार्ग	18000	7500	25000000	13000000
		2	लोहार पारा, देवांगन पारा, शिव नगर, पुरानी बस्ती, सतनामी पारा	12500	4000	25000000	13000000
26	शहीद वीर नारायण सिंह वार्ड	1	उरला-बिरगांव मुख्य मार्ग	18000	7500	25000000	13000000
		2	शुक्रवारी बाजार, इतवारी बाजार, सहारा देव चौक, सतनामी पारा	12500	4500	25000000	13000000
27	पं सुन्दर लाल शर्मा वार्ड	1	रायपुरबिलासपुर. नेशनल हाइवे	45000	7000	25000000	13000000
		2	विशाल कॉलोनी, विद्युत् कॉलोनी, आडवानी स्कूल (उरला रोड), शुक्रवारी बाजार का क्षेत्र	18000	7500	25000000	13000000
28	मौ. अब्दुल रत्फ वार्ड	1	रायपुर-बिलासपुर नेशनल हाइवे	45000	6000	25000000	13000000
		2	गैरव पथ, व्यास तालाब, विमल एन्कलेव	25000	6000	25000000	13000000
		3	उरला-बिरगांव मुख्य मार्ग	18000	6000	25000000	13000000
		4	गाजी नगर, जौहरे आजम मोहल्ला, दुर्गा मंदिर का क्षेत्र, मस्जिद क्षेत्र	25000	6000	25000000	13000000

## संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

## संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	संक्र.	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
29	डॉ भीमराव अम्बेडकर वार्ड	1	उरला-बिरगांव. मुख्य मार्ग	18000	7500	25000000	13000000
		2	सरकारी कुँआ मोहल्ला, भालोठिया कॉलोनी, नूरी मोहल्ला, आजाद चौक, सुभाष चौक	15000	7000	25000000	13000000
30	शहीद चंद्रशेखर अजाद वार्ड	1	उरला-बिरगांव मुख्य मार्ग	18000	7500	25000000	13000000
		2	सुभाष चौक, आजाद चौक, गायत्री नगर, गाजी नगर, त्रिमूर्ति चौक, परमेश्वरी नगर	18000	7000	25000000	13000000
31	सुभाषचंद्र बोस वार्ड	1	रायपुर-बिलासपुर नेशनल हाइवे, गौरव पथ रोड	45000	7000	25000000	13000000
		2	टिम्बर मार्केट रोड, दुर्गा नगर गेटए बॉम्बे बैकरी, अटल चौक	15000	6000	25000000	13000000
32	भारतमाता वार्ड	1	दुर्गा नगर, तिवारी किराना चौक, रंग मंच चौक, छोटे दुर्गा मंदिर चौक, भिलाई गोडाउन चौक तक	9000	6000	25000000	13000000

संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)  
Page 55 of 75

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	संक्र.	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
33	प. जवाहरलाल नेहरू	1	नागेश्वर नगर, टिम्बर मार्केट नाला क्षेत्र	15000	6000	25000000	13000000
34	महात्मा गांधी	1	लटयारिन मंदिर, नगर निगम ऑफिस एरिया, सांस्कृतिक भवन चौक ए पंचमुखी हनुमान मंदिर चौक, गांधी नगर चौक	18000	7000	25000000	13000000
35	डॉखूबचंद. बघेल वार्ड	1	उरला-बिरगांव मुख्य मार्ग	18000	7000	25000000	13000000
		2	बुधवारी बाजार चौक, बंगली पारा चौक, लक्ष्मी नगर चौक, गांधी नगर, मोती सागर तालाब चौक	20000	7000	25000000	13000000
36	इंदिरा गांधी वार्ड	1	उरला-बिरगांव मुख्य मार्ग	18000	7000	25000000	13000000
		2	शहीद नगर, मदरसा, नया बस्ती, शहीद स्कूल चौक, इंडस्ट्रीयल एरिया, दैनिक भास्कर प्रेस	15000	7000	25000000	13000000

संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	संक्र.	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
37	मिनीमाता वार्ड	1	सरोरा मुख्य मार्ग	20000	5000	10000000	6000000
		2	रिंग रोड क्रमांक 4 (रायपुर-बिलासपुर बाईपास)	25000	5000	10000000	6000000
		3	महामाया नगर, शिव मोहल्ला, बजरंग नगर, खादान रोड, इंडस्ट्रीयल एरिया	12500	4500	10000000	6000000
38	मां कर्मा माता	1	सरोरा मुख्य मार्ग	20000	5000	10000000	6000000
		2	बजरंग चौक, बाजार चौक, लीला चौक, त्रिवेणी चौक, साहू पारा, नेहरू चौक, शीतला पारा	12500	4500	10000000	6000000
39	सरदार बल्लभ भाई पटेल	1	सरोरा मुख्य मार्ग	20000	5000	10000000	6000000
		2	कोलवा तालाब पार, स्कूल पारा, सतनामी पारा, खाल्हे पारा, लीला चौक, ठाकुर देव, त्रिवेणी चौक, बाजार चौक	12500	4500	10000000	6000000
40	डॉ. रविन्द्रनाथ टैगोर	1	सरोरा मुख्य मार्ग	20000	5000	10000000	6000000

संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	संक्र.	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
40	डॉ. रविन्द्रनाथ टैगोर	2	मंगल धाम, बाजार चौक, गणेश चौक, दुर्गा चौक, शिव मोहल्ला, काली मंदिर का क्षेत्र	12500	4500	10000000	6000000

## संयोजक

उप जिला मूल्यांकन समिति रायपुर  
जिला- रायपुर (छ.ग.)

## अध्यक्ष

उप जिला मूल्यांकन समिति रायपुर  
जिला- रायपुर (छ.ग.)

## संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति रायपुर  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

## कलेक्टर एवं अध्यक्ष

जिला मूल्यांकन समिति रायपुर  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

## संयोजक

केन्द्रीय मूल्यांकन बोर्ड  
एवं उप महानिरीक्षक पंजीयन  
छत्तीसगढ़

## अध्यक्ष

केन्द्रीय मूल्यांकन बोर्ड  
एवं महानिरीक्षक पंजीयन  
छत्तीसगढ़

## संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

## संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)



## प्रारूप - एक

(नियम-7 देखिए)

नगरीय संपत्तियों के गाइडलाइन दर वर्ष 2025-26

नगरीय निकाय - नगर पंचायत कुंरा (कुंवरगढ़)

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	संक्र.	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
1	नेताजी सुभाष चन्द्र बोस वार्ड	1	केवटपारा, सुभाष चौक, टेडमुड़ी पारा	1750	1450	10000000	7000000
2	डॉ खूबचंद बघेल वार्ड	1	वर्मापारा, हटरीपारा पटेल पारा, ब्राम्हण पारा	1550	1200	10000000	7000000
3	चंद्रशेखर आजाद वार्ड	1	आयुर्वेदिक अस्पताल, गडरिया पारा, सती चौक	1800	1500	10000000	7000000
4	भगत सिंह वार्ड	1	हटरी चौक, ढीमरपारा, बजरंग चौक	1500	1050	10000000	7000000
5	छत्रपति शिवाजी वार्ड	1	भोईपारा, देवांगनपारा, खान मोहल्ला	1650	1150	10000000	7000000
6	महात्मा गांधी वार्ड	1	बजरंग चौक, दुर्घ सोसायटी	1800	1500	10000000	7000000

संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	संक्र.	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
7	जवाहर लाल नेहरू वार्ड	1	बाजार चौक, नेहरूपारा, कलारपारा	1500	1050	10000000	7000000
8	डॉ. भीमराव अंबेडकर वार्ड	1	बाजार चौक, नेहरूपारा, विनोबा पारा	1650	1200	10000000	7000000
9	लाल बहादुर शास्त्री वार्ड	1	चतुर्भुजी पारा, सतनामी पारा, धीवर पारा	1750	1500	10000000	7000000
10	रविन्द्र नाथ टैगोर वार्ड	1	दर्रीपारा, इंदिरा आवास	1750	1500	10000000	7000000
11	वीर सावरकर वार्ड	1	बजरंग पारा, गणेशनगर	1500	1050	10000000	7000000
		2	हाईवे रीजेंसी स्वीकृत अभिविन्यास (आवासीय)	-	4500	-	-
12	विनोबा भावे वार्ड	1	कंडरापारा, बजरंग चौक	1750	1500	10000000	7000000
13	सरदार वल्लभ भाई पटेल वार्ड	1	नहरपारा, रावणभाठा	1700	1500	10000000	7000000
14	महाराणा प्रताप वार्ड	1	बगीचापारा	1750	1450	10000000	7000000

संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	संक्र.	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
15	रानी लक्ष्मीबाई वार्ड	1	शिकारीपारा, सुखरापारा, आर्य कन्या शाला	1500	1050	10000000	7000000

## संयोजक

उप जिला मूल्यांकन समिति रायपुर  
जिला- रायपुर (छ.ग.)

## अध्यक्ष

उप जिला मूल्यांकन समिति रायपुर  
जिला- रायपुर (छ.ग.)

## संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति रायपुर  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

## कलेक्टर एवं अध्यक्ष

जिला मूल्यांकन समिति रायपुर  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

## संयोजक

केन्द्रीय मूल्यांकन बोर्ड  
एवं उप महानिरीक्षक पंजीयन  
छत्तीसगढ़

## अध्यक्ष

केन्द्रीय मूल्यांकन बोर्ड  
एवं महानिरीक्षक पंजीयन  
छत्तीसगढ़

## संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

## संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)



## प्रारूप - तीन

(नियम - 7 देखिए)

ग्रामीण क्षेत्र की संपत्तियों के दर वर्ष 2025-26

तहसील - रायपुर एवं धरसींवा

स. क्र.	पटवारी हल्का नम्बर	ग्राम का नाम	हेक्टेयर दर	
			मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर (सिंचित भूमि)
1	4	देवरी एन.एच.	9800000	4300000
2	4	देवरी अन्य मुख्य मार्ग	7000000	4300000
3	18	धरसींवा एन.एच.	13000000	8000000
4	18	धरसींवा अन्य मुख्य मार्ग	11000000	8000000
5	18	तिवरैया एन.एच.	13000000	8000000
6	18	तिवरैया अन्य मुख्य मार्ग	11000000	8000000
7	19	चरौदा एन .एच.	13000000	8000000
8	19	चरौदा अन्य मुख्य मार्ग	11000000	8000000

संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

स. क्र.	पटवारी हल्का नम्बर	ग्राम का नाम	हेक्टेयर दर	
			मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर (सिंचित भूमि)
9	17	बाना कपसदा	11000000	8000000
10	20	सिलतरा एन.एच./बाईपास रोड	20000000	12000000
11	20	सिलतरा अन्य मुख्य मार्ग	17000000	12000000
12	24	धनेली एन.एच./रिंग रोड	20000000	12000000
13	24	धनेली अन्य मुख्य मार्ग	17000000	12000000
14	24	सांकरा एन.एच.	20000000	12000000
15	24	सांकरा अन्य मुख्य मार्ग	17000000	12000000
16	76	पिरदा रिंग रोड क्रं. 3	22000000	15000000
17	76	पिरदा अन्य मुख्य मार्ग	20000000	15000000
18	75	तुलसी रिंग रोड क्रं. 3	22000000	14000000
19	75	तुलसी अन्य मुख्य मार्ग	18000000	14000000
20	75	संकरी रिंग रोड क्रं. 3	22000000	14000000
21	75	संकरी अन्य मुख्य मार्ग	18000000	14000000
22	23	टेकारीरिंग रोड क्रं .. 3	12000000	8000000

संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

स. क्र.	पटवारी हल्का नम्बर	ग्राम का नाम	हेक्टेयर दर	
			मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर (सिंचित भूमि)
23	23	टेकारी अन्य मार्ग	11000000	8000000
24	23	परसुलीडीह रिंग रोड क्रं.3	15000000	11000000
25	23	परसुलीडीह अन्य मुख्य मार्ग	13000000	11000000
26	22	गिरौदरिंग रोड . क्रं.3	12000000	8000000
27	22	गिरौद अन्य मुख्य मार्ग	11000000	8000000
28	23	बरौंदा रिंग रोड क्रं.3	20000000	8000000
29	23	बरौंदा अन्य मुख्य मार्ग	15000000	8000000
30	13	भुरकोनी	12000000	8000000
31	10	सारागांव, रायपुर-बलौदा बाजार रोड	10000000	6000000
32	10	सारागांव अन्य मुख्य मार्ग	8000000	6000000
33	85	दौंदेकला रायपुर-बलौदा बाजार मार्ग	12000000	6000000
34	85	दौंदेकला अन्य मुख्य मार्ग	10000000	6000000

संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

स. क्र.	पटवारी हल्का नम्बर	ग्राम का नाम	हेक्टेयर दर	
			मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर (सिंचित भूमि)
35	13	दौदेखुर्दरायपुर .-बलौदा बाजार मार्ग	12000000	6000000
36	13	दौदेखुर्द अन्य मुख्य मार्ग	10000000	6000000
37	11	जरौदा	10000000	6000000
38	11	तर्रा	10000000	6000000
39	12	मठिया	10000000	6000000
40	32	तेन्दुआ रिंग रोड नं. 4	13500000	8000000
41	32	तेन्दुआ अन्य मुख्य मार्ग	10000000	8000000
42	87	बोरझरा रिंग रोड नं .4	13500000	6500000
43	87	बोरझरा अन्य मुख्य मार्ग	10000000	6500000
44	27	कन्हेरा रिंग रोड नं. 4	13500000	6500000
45	27	कन्हेरा अन्य मुख्य मार्ग	10000000	6500000
46	33	हथबंद	10000000	7000000
47	32	गुमा	10000000	8000000

संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

स. क्र.	पटवारी हल्का नम्बर	ग्राम का नाम	हेक्टेयर दर	
			मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर (सिंचित भूमि)
48	31	बाना	7500000	6000000
49	31	कारा	7000000	5500000
50	33	गोमची	7000000	5500000
51	30	बेंदरी	7500000	6000000
52	30	पठारीडीह	7500000	6000000
53	20	मुनरेठी	13000000	7000000
54	25	निमोरा	8000000	6000000
55	25	सोणडा	6000000	3000000
56	26	चिखली	5000000	2500000
57	26	बहेसर	5000000	2500000
58	27	कुम्हारी	5000000	2500000
59	1	पंडरभट्टा	3200000	2800000
60	1	भैसमुड़ा	3200000	2800000
61	1	भेरवा	2700000	2000000

संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

स. क्र.	पटवारी हल्का नम्बर	ग्राम का नाम	हेक्टेयर दर	
			मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर (सिंचित भूमि)
62	2	मुरा	2700000	2000000
63	2	बरतनारा	2700000	2000000
64	4	अकोली 4	3400000	2400000
65	19	परस्तराई	7000000	3500000
66	4	मेहरशखा	5000000	2300000
67	4	मनोहरा	3500000	2300000
68	5	कुथरैल	5000000	2300000
69	5	कुकेरा	5000000	2300000
70	6	मलौद	3000000	2300000
71	6	मौहागांव	3000000	2300000
72	7	सिलयारी	5500000	3500000
73	7	कुरुद	5500000	3500000
74	15	नगरगांव	5500000	3000000
75	16	गोढ़ी	4500000	3000000

संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

स. क्र.	पटवारी हल्का नम्बर	ग्राम का नाम	हेक्टेयर दर	
			मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर (सिंचित भूमि)
76	17	रैता	7400000	3000000
77	16	मोहदी	7400000	3000000
78	21	टाडा	7400000	3000000
79	14	बरबंदा	3700000	2500000
80	14	नेतरडीह	3700000	2500000
81	15	गिधौरी	3700000	2500000
82	15	ठोर	3700000	2500000
83	21	अकोली	3700000	2500000
84	8	पथरी खुड़मुड़ी	3000000	2000000
85	8	तरेसर	3000000	2000000
86	9	मंगसा	3000000	2000000
87	9	पौनी	4500000	3000000
88	10	निलजा	4500000	3000000
89	12	लालपुर	6000000	4500000

संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

स. क्र.	पटवारी हल्का नम्बर	ग्राम का नाम	हेक्टेयर दर	
			मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर (सिंचित भूमि)
90	13	छपोरा	6000000	4500000
91	22	मांढर एन.एच.	12000000	8000000
92	22	मांढर अन्य मुख्य मार्ग	10000000	8000000
93	81	बोरियाकला एन.एच.	50000000	25000000
94	81	बोरियाकला अन्य मुख्य मार्ग	35000000	25000000
95	81	धनेली मुख्यमार्ग	30000000	20000000
96	80	भटगांव	25000000	18000000
97	82	सेजबहार पुराना धमतरी रोड	45000000	30000000
98	82	सेजबहार अन्य मुख्य मार्ग	35000000	30000000
99	82	मुजगहन पुराना धमतरी रोड	25000000	18000000
100	82	मुजगहन अन्य मुख्य मार्ग	22000000	18000000
101	83	काठडीह	20000000	14000000
102	83	कान्दुल	20000000	14000000
103	84	दतरेंगा	20000000	14000000

संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

स. क्र.	पटवारी हल्का नम्बर	ग्राम का नाम	हेक्टेयर दर	
			मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर (सिंचित भूमि)
104	84	डोमा	20000000	14000000

## संयोजक

उप जिला मूल्यांकन समिति रायपुर  
जिला- रायपुर (छ.ग.)

## अध्यक्ष

उप जिला मूल्यांकन समिति रायपुर  
जिला- रायपुर (छ.ग.)

## संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति रायपुर  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

## कलेक्टर एवं अध्यक्ष

जिला मूल्यांकन समिति रायपुर  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

## संयोजक

केन्द्रीय मूल्यांकन बोर्ड  
एवं उप महानिरीक्षक पंजीयन  
छत्तीसगढ़

## अध्यक्ष

केन्द्रीय मूल्यांकन बोर्ड  
एवं महानिरीक्षक पंजीयन  
छत्तीसगढ़

## संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

## संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)



## ग्रामीण क्षेत्र में स्वीकृत अभिविन्यास

की दर वर्ष 2025-26

तहसील - रायपुर एवं धरसींवा

स. क्र.	पटवारी हल्का नम्बर	ग्राम का नाम	स्वीकृत अभिविन्यास वर्ग मीटर दर	
			मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
1	18	धरसींवा	11000	8000
2	18	तिवरैया	11000	8000
3	19	चरौदा	11000	8000
4	17	बाना कपसदा	10000	7000
5	20	सिलतरा	13000	12000
6	20	सिलतरा स्वीकृत अभिविन्यास <sup>गोदामवेयरहाउस/</sup>	6000	5000
7	24	धनेली	11000	8000
8	76	पिरदा	15000	13000
9	75	तुलसी	13000	11000

संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

स. क्र.	पटवारी हल्का नम्बर	ग्राम का नाम	स्वीकृत अभिविन्यास	
			मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
10	75	संकरी	13000	11000
11	23	टेकारी	12000	10000
12	23	परसुलीडीह	12000	10000
13	22	गिरौद	11000	8000
14	22	गिरौद स्वीकृत अभिविन्यास <sup>गोदामवेयरहाउस/</sup>	6000	5000
15	23	बरौंदा	18000	15000
16	10	सारागांव	11000	9000
17	85	दौंदेकला	11000	9000
18	13	दौंदेखुर्द	11000	9000
19	11	तर्रा	7000	6000
20	32	तेन्दुआ	8000	7000
21	32	तेन्दुआ स्वीकृत अभिविन्यास <sup>गोदामवेयरहाउस/</sup>	5000	4000

संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

स. क्र.	पटवारी हल्का नम्बर	ग्राम का नाम	स्वीकृत अभिविन्यास	
			मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
22	87	बोरझरा स्वीकृत अभिविन्यास <sup>गोदामवेयरहाउस/</sup>	5000	4000
23	32	गुमा	8000	7000
24	32	गुमा स्वीकृत अभिविन्यास <sup>गोदामवेयरहाउस/</sup>	5000	4000
25	31	बाना	7000	6000
26	31	बाना स्वीकृत अभिविन्यास <sup>गोदामवेयरहाउस/</sup>	5000	4000
27	33	गोमची	7000	6000
28	33	गोमची स्वीकृत अभिविन्यास <sup>गोदामवेयरहाउस/</sup>	5000	4000
29	30	बैंदरी	7000	6000
30	20	मुनरेठी	10000	7000
31	27	कुम्हारी	6000	5000
32	7	सिलयारी	6500	5000
33	7	कुरूद	6500	5000

संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

स. क्र.	पटवारी हल्का नम्बर	ग्राम का नाम	स्वीकृत अभिविन्यास	
			मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
34	22	मांढर	9000	6000
35	81	बोरियाकला	18000	15000
36	81	बोरियाकला स्वीकृत अभिविन्यास गोदामवेयरहाउस/	10000	7000
37	81	धनेली	11000	8000
38	80	भटगांव	11000	8000
39	82	सेजबहार पुराना धमतरी रोड	15000	13000
40	82	मुजगहन पुराना धमतरी रोड	11500	9000
41	83	काठडीह	12500	9500
42	83	कान्दुल	12500	9500
43	84	दतरेंगा	12500	9500

संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

स. क्र.	पटवारी हल्का नम्बर	ग्राम का नाम	स्वीकृत अभिविन्यास	
			मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
44	84	डोमा	12500	8500

## संयोजक

उप जिला मूल्यांकन समिति रायपुर  
जिला- रायपुर (छ.ग.)

## अध्यक्ष

उप जिला मूल्यांकन समिति रायपुर  
जिला- रायपुर (छ.ग.)

## संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति रायपुर  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

## कलेक्टर एवं अध्यक्ष

जिला मूल्यांकन समिति रायपुर  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

## संयोजक

केन्द्रीय मूल्यांकन बोर्ड  
एवं उप महानिरीक्षक पंजीयन  
छत्तीसगढ़

## अध्यक्ष

केन्द्रीय मूल्यांकन बोर्ड  
एवं महानिरीक्षक पंजीयन  
छत्तीसगढ़

## संयोजक

उप-जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)

## संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
जिला-रायपुर (छ.ग.)